

# CENTRUM PRE DETI A RODINY MEDZEV

Kováčska 85, 044 25 Medzev

---

## **Zápisnica z vyhodnotenia opakovaného 4. kola elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe CDR Medzev, podľa LV č. 249**

V súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, vyhlásilo Centrum pre deti a rodiny Medzev EA na predaj nehnuteľného majetku štátu v správe CDR Medzev, podľa rozhodnutia č. 1/2022 zo dňa 12.9.2022 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Štós č. 125, v katastrálnom území Štós, obec Štós, okres Košice – okolie, zapísaný v KN ako národná kultúrna pamiatka na LV č. 249 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice, v podiele 1/1 a to:

### **1/ stavby**

- **Administratívna budova ( NKP )**, súpisné číslo 301, na parcele č. 391/5, inv. č. 27318018409 v obstarávacej cene 57 350,12 €
- **Hlavná budova ( kaštieľ - NKP )**, súpisné číslo 300, na parcele č. 391/4 + Zhodnotenie k budove NKP, inv. č. 27318018408, spolu v obstarávacej cene 28 116,33 €
- **Budova**, súpisné číslo 125, na parcele č. 391/2, inv. č. 2731801855 v obstarávacej cene 129 813,18 €.

### **Príslušenstvo :**

- **Pergola – spojovacia chodba budov NKP**, na parcele 391/6, inv. č. 2731801856, v obstarávacej cene 7 723,69 €
- Ostatné príslušenstvo podľa aktuálneho znaleckého posudku č. 136/2022.

### **2/ pozemky** - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc.č. 391/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1635 m<sup>2</sup>, NKP
- parc.č. 391/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 240 m<sup>2</sup>
- parc.č. 391/4 zastavané plochy a nádvoría o výmere 337 m<sup>2</sup>, NKP
- parc.č. 391/5 zastavané plochy a nádvoría o výmere 273 m<sup>2</sup>, NKP
- parc.č. 391/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m<sup>2</sup>
- parc.č. 391/7 zastavané plochy a nádvoría o výmere 451 m<sup>2</sup>
- parc.č. 357/3 ostatná plocha o výmere 535 m<sup>2</sup>, inv. č. 909310 v obstarávacej cene 2882,56 €

Všeobecná hodnota podľa Znaleckého posudku č. 136/2022 znalca Ing. Jána Pojezdala, Košice zo dňa 25.8.2022, bola stanovená vo výške 482 382,72 €, zaokrúhlene 482 000,00 €.

### **Vyhlásenie elektronickej aukcie majetku štátu:**

V rámci vyhlásenia EA podľa §8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, bola EA vyhlásená na stránke Ministerstva financií SR v Registri majetku štátu ( v časti „nehnuteľný majetok“) v lehote od 25.3.2025 do 5.5.2025 vrátane.

**Minimálna požadovaná kúpna cena ( primeraná cena)** bola stanovená na základe znaleckého posudku a v zmysle §8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. v tomto opakovanom 4. kole elektronickej aukcie vo výške **192 800,- eur**.

**Vyhodnotenie opakovaného 4.kola elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného majetku štátu :**

Počas opakovaného 4. kola elektronickej aukcie, v stanovenom čase na predkladanie ponúk, nemal žiaden záujemca záujem o obhliadku priestorov ponúkaného nehnuteľného majetku .

**V lehote určenej na predkladanie záujmu na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu od 25.3.2025 do 5.5.2025**, bola Centru pre deti a rodiny Medzev doručená nižšie uvedená cenová ponuka, ktorá splnila podmienky, a teda záujemca doručil cenovú ponuku včas, vyjadrenú pevnou sumou najmenej vo výške primeranej ceny:

1. Peter Mészáros, cenová ponuka 193 000.00 €

**Záver:**

Vzhľadom k tomu, že k 5.5.2025 prejavil záujem o kúpu majetku jeden záujemca, komisia konštatuje, že vyhlásenie opakovaného 4. kola EA bolo úspešné.

Zápis z vyhodnotenia výsledkov vyhlásenia opakovaného 4. kola elektronickej aukcie bol vyhotovený v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a bude verejne prístupný v registri podľa §8d ods. 2 písm. h) zákona o správe majetku.

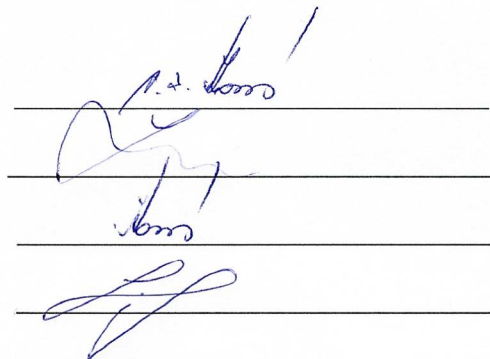
**Komisia v zložení :**

**Predseda:** Mgr. Gabriela Jalčová

**Členovia komisie:** Ing. Jana Lechnerová

Mgr. Edita Komárová

Jana Zimmermannová



Vypracovala : Jana Zimmermannová  
V Medzeve , dňa 13.5.2025